NOTA: ESTE CUADRO YA ESTA FORMULADO EN LAS ZONAS SOMBREADAS, POR FAVOR NO ESCRIBIR NI REALIZAR NINGUNA OPERACIÓN EN ESTAS.

INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO

SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

GRUPO GESTIÓN INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y MANTENIMIENTO

ACTA RECIBO PARCIAL N°1

CONTRATO DE OBRA No. GGC-078-2024

ACTA CORRESPONDIENTE AL MES DE: NOVIEMBRE **2024**

RADICACION No.
FECHA RADICACION: 5/12/2024

CONTRATISTA : WRUSSY INGENIEROS SAS

OBJETO: ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS DE LA SECCIONAL ATLANTICO Y MANTENIMIENTO PUESTO DE CONTROL EN EL AEROPUERTO ERNESTO CORTISSOZ, SOLEDAD- ATLÁNTICO

DIRECCION	:	**Calle 8F No. 79-94. Bogotá, Colombia**					
C.C. ó NIT	:	901.109.885-1	**SEDE:**		**PLAZO INICIAL**	:	TRES (3) MESES
TELEFONO	:	3.138.600.819	**LOCALIZACION:**		**FECHA INICIACION**	:	VEINTI UNO (21) OCTUBRE 2024
INTERVENTOR	:	Capping Ingeniería y Arquitecturas	**VR. INICIAL:**	$ 395.771.577,00	**FECHA TERMINAC.INICIAL**	:	29 DE DICIEMBRE DE 2024
DIRECCION	:	**Carrera 106 No 17B-09. Bogotá, Colombia**	**ANTICIPO:**	$ 0	**FECHA SUSPENCIÓN**	:	N/A
C.C. ó NIT	:	900633259-1	**VR. ADICIONAL:**	$ 0	**FECHA REINICIO**	:	N/A
TELEFONO	:	310 8106061	**VR. FINAL:**	$ 395.771.577,00	**PLAZO TOTAL**	:	TRES (3) MESES
			A PAGAR	**$ 98.942.894,25**	**FECHA FINAL ENTREGA**	:	20 ENERO DE 2025

INFORMACIÓN TRIBUTARIA

TIPO DE REGIMEN

REGIMEN COMUN	X	**AUTORETENEDOR**		**RESOLUCION Nº**		**ICA**	
REGIMEN SIMPLIFICADO		**GRAN CONTIBUYENTE**		**RESOLUCION Nº**		**CODIGO**	4390

SISTEMA AUTOMATICO DE PAGOS

BANCO DAVIVIENDA **SUCURSAL** BOGOTA **CUENTA CORRIENTE** [ ] **CUENTA DE AHORROS** [X] **CTA. Nº** 480969998529

BALANCE GENERAL ACTUALIZADO

CONDICIONES ORIGINALES						OBRA ORIGINAL EJECUTADA							
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL			
ITEM	DESCRIPCION	Un	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
1	**OFICINA ICA AEROPUERTO**											
1.1	SE DEBE VERIFICAR LAS CONEXIONES DE LOS CIRCUITOS NORMALES Y LA CORRECTA IDENTIFICACION DE LOS CIRCUITOS. MANTENIMIENTO Y AJUSTES DE CABLEADO Y CANALETAS	ML	10,70	41.871	448.020,00		0		0	0,00	0,00	0,0%
1.2	INSTALACION DE PUNTOS NUEVOS REGULADOS TOMACORRIENTE DOBLE POLO EN TUBO EMT 1/2"	UN	4,00	83.400	333.600,00		0		0	0,00	0,00	0,0%
1,3	AIRE ACONDICIONADO LG 18.000 BTU TIPO SPLIT INVERTER DUALCOOL 220V BLANCO	UN	1,00	3.669.062	3.669.062,00		0		0	0,00	0,00	0,0%
1,4	APLICACIÓN DE PINTURA GENERAL PARA INTERIOR EN VINILO TIPO 1 EN MUROS. INCLUYE LIMPIEZA , RASPADO, RESANES, LIJADO FILOS EN ESCUADRAS DE MUROS DE VENTANA Y PUERTAS	M2	64,70	20.953	1.355.659,00		0		0	0,00	0,00	0,0%
1,5	APLICACIÓN DE PINTURA GENERAL PARA INTERIORES EN VINILO TIPO 1 PARA TECHOS . INCLUYE LIMPIEZA , RASPADO, RESANES, LIJADO FILOS EN ESCUADRAS DE MUROS DE VENTANA Y PUERTAS	M2	23,80	20.953	498.681,00		0		0	0,00	0,00	0,0%
1,6	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA PLEGABLE MILANO - 200 X 120 EN PVC SE CARACTERIZA POR SEPERADOR DE AMBIENTES O PARA DIVIDIR AREA INTERNA Y AREA DE ATENCION AL USUARIO	UN	1,00	296.722	296.722,00		0		0	0,00	0,00	0,0%
1,7	SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE 60X60 CM LED DE 40 W 6500 K 120 V, INCLUYE ELEMENTOS DE SUJECIÓN, CAJA RAWELL 5800 Y DEMÁS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. INCLUYE CERTIFICADO DE PRODUCTO.	UN	8,00	134.923	1.079.384,00		0		0	0,00	0,00	0,0%
2	**AREA ADMINISTRATIVA**											
2,1	APLICACIÓN DE PINTURA GENERAL PARA INTERIOR EN VINILO TIPO 1 EN MUROS. INCLUYE LIMPIEZA , RASPADO, RESANES, LIJADO FILOS EN ESCUADRAS DE MUROS DE VENTANA Y PUERTAS	M2	1588,72	14.683	23.327.102,00	882,80	12.962.152,40		0	882,80	12.962.152,40	55,6%
2,2	APLICACIÓN DE PINTURA GENERAL PARA INTERIORES EN VINILO TIPO 1 PARA TECHOS . INCLUYE LIMPIEZA , RASPADO, RESANES, LIJADO FILOS EN ESCUADRAS DE MUROS DE VENTANA Y PUERTAS	M2	521,30	14.683	7.654.248,00	355,80	5.224.211,40		0	355,80	5.224.211,40	68,3%
2,3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA PARA EXTERIOR TIPO KORAZA.NCLUYE LIMPIEZA , RASPADO, RESANES, LIJADO FILOS EN ESCUADRAS DE MUROS DE VENTANA Y PUERTAS	M2	2837,00	31.542	89.484.654,00	1359,17	42.870.940,14		0	1359,17	42.870.940,14	47,9%
2,4	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS METALICAS .NCLUYE LIMPIEZA , LIJADO RASPADO, RESANES	M2	30,07	18.045	542.675,00		0		0	0,00	0,00	0,0%
2,5	DEMOLICION DE ENCHAPE EN BAÑOS DE MUJERES Y HOMBRES INCLUYE RECOGIDA Y RETIRADA DE ESCOMBROS A SITIO ESCOBRERA CERTIFICADO	M2	84,55	10.596	895.849,00		0		0	0,00	0,00	0,0%
2,6	INSTALACION DE ENCHAPE PARA BAÑOS TIIPO REFERENCIA PARED CERÁMICA VERSILIA GRIS CARA DIFERENCIADA 25X35 CM A UNA ALTURA DE 2.12 METROS	M2	84,55	71.232	6.022.381,00		0		0	0,00	0,00	0,0%
2,7	DESBASTADA, RETAPADO,PULIDA, DESENMACHADA , DESENGRASADA Y BRILLADA DE PISO DE PISO EN GRANITO INVLUYE GUARDAESCOBAS	M2	521,30	26.613	13.873.357,00		0		0	0,00	0,00	0,0%
2,8	INSTALACION DE PUERTA EN VIDRIO DE SEGURIDAD DE 2.05 DE ALTO X 1.20 DE ANCHO X 10mm DE LAS MISMAS ESPECIFICACIONS DEL EXISTENTE EN ACCESO PRINCIPAL. CONSISTEMA DE SEGURIDAD Y MANIJA DE AGARRE EN ACERO INOXIDABLE	M2	2,46	566.054	1.392.493,00		0		0	0,00	0,00	0,0%
2,9	MANTENIMIENTO DE DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE, DESCAPADO MECANICO REALIZADO CON PULIDORA O LIJA MANUAL Y POSTERIOR APLICACIÓN DE PASIVADO POR FROTE INMERSION O ASPERSION	M2	21,75	31.135	677.196,00		0		0	0,00	0,00	0,0%
3	**PSG**											
3,1	SE REQUIRE DESMONTAR MODULO DIVISORIO EN PSG Y RODARLO HACIA EL FRENTE PARA TENER MAS ESPACIO EN AREA DE TRABAJO. Y MONTAJE DE MISMO MODULO DIVISORIO EXISTENTE Y SE REQUIRE HACER ADECUACION E INSTALACION NUEVA PUERTA DE ACCESO	UNIDAD	1,00	887.296	887.296,00		0		0	0,00	0,00	0,0%
3,2	SUMINIISTRO E INSTALACION DE Y PUESTA EN MARCHA AIRE ACONDICIONADO DE 18.000 BTU	UNIDAD	2,00	2.396.985	4.793.970,00		0		0	0,00	0,00	0,0%
3,3	ARREGLO Y MANTENIMIENTO DE SALIDA DE AGUAS NEGRAS Y SUMINISTRO DE AGUA PARA BAÑOS DE MUJER Y DE HOMBRE EN PSG PARA LAVAMANOS Y SANITARIOS	PUNTO	4,00	25.662	102.648,00		0		0	0,00	0,00	0,0%
3,4	CAMBIO DE KIT DE GRIFERIA DE DE DESCARGA Y SUMINISTRO DE MANGERA ACOPLE DE AGUA PARA SANITARIO DOBLE DESCARGA CON ACOPLES Y VALVULA REGULADORA Y MANGUERAS PARA LAVAMANOS.	UNIDAD	4,00	89.232	356.928,00		0		0	0,00	0,00	0,0%
3,5	AJUSTE DE APERTURA Y CIERRE DE PUERTAS Y CAMBIO DE CHAPAS EN PUERTAS PARA BAÑO EN PSG	UNIDAD	2,00	26.135	52.270,00		0		0	0,00	0,00	0,0%
4	**NUEVO BAÑO DE GERENCIA SECCIONAL**											
4,1	INSTALACION DE MURO EN DRY WALL DOBLE CARA INCLUYE ESTRCTURAS OMEGAS Y TODOS SUS ACCESORIOS.	M2	7,13	89.199	635.543,00		0		0	0,00	0,00	0,0%
4,2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN PINTURA TIPO 1 SOBRE MURO Y TECHO EN DRY WALL	M2	14,25	20.953	298.580,00		0		0	0,00	0,00	0,0%
4,3	DEMOLICIONES - CORTES PARA REDES SANITARIAS E HIDRAULICAS INCLUYE LIMPEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS A LUGAR CERTIFICADO.	ML	18,70	13.808	258.210,00		0		0	0,00	0,00	0,0%
4,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REDES SANITARIA EN TUBERÍA DE 4" INCLUYE PUNTO DE SALIDA DE 4" Y CONEXIÓN A CAJA EXISTENTE	ML	8,43	221.352	1.865.997,00		0		0	0,00	0,00	0,0%
4,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REDES SANITARIA EN TUBERÍA DE 2" INCLUYE PUNTO DE SALIDA DE 2" Y CONEXIÓN A CAJA EXISTENTE	ML	10,27	95.818	984.051,00		0		0	0,00	0,00	0,0%
4,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REDES HIDRAULICA EN TUBERÍA DE1 / 2" INCLUYE PUNTO DE SALIDA DE 1/2"	ML	9,11	13.739	125.162,00		0		0	0,00	0,00	0,0%
4,7	SUMINISTRO E INTALACION DE ENCHAPE PARA PARED CERÁMICO AVELLANO TABACO 30X60CM CAJA 1.62 M2	M2	21,44	77.566	1.663.093,00		0		0	0,00	0,00	0,0%
4,8	SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA DE 60X60 CM LED DE 40 W 6500 K 120 V, INCLUYE ELEMENTOS DE SUJECIÓN, CAJA RAWELL 5800 Y DEMÁS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. INCLUYE CERTIFICADO DE PRODUCTO.	UNIDAD	1,00	134.923	134.923,00		0		0	0,00	0,00	0,0%
4,9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 3/4"", INCLUYE CIRCUITO MONOFÁSICO F:1X12+N:1X12+T:1X12 AWG THHN-THWN, EMPOTRADA EN MURO. INCLUYE UNIONES, TEMINALES, CODOS, BANDA NARANJA Y DEMÁS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	50,00	17.850	892.500,00		0		0	0,00	0,00	0,0%
5,00	SUMINSTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR PARA ILUMINACIÓN SENCILLO, INCLUYE CAJA RAWELL 5800, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y DEMÁS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. INCLUYE CERTIFICADO DE CONFORMIDAD.	UNIDAD	1,00	94.953	94.953,00		0		0	0,00	0,00	0,0%
5,10	SALIDA PARA TOMA CORRIENTE SENCILLA CON POLO A TIERRA (TOMACORRIENTE, TIERRA AISLADA, TIPO LEGRAND O SIMILAR), CABLE COBRE 7 HILOS NO.12 AWG THHN/THWN 90°C 600V MARCADO LSZH. INCLUYE TOMACORRIENTE, CABLEADO, CAJAS, ACCESORIOS DE FIJACIÓN,DUCTOS PVC (EN MUROS) Y EMT (SOBRE MUROS Y PLACA) Y MARQUILLADO	UNIDAD	1,00	95.827	95.827,00		0		0	0,00	0,00	0,0%
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS**									**0,00**		
5,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLANTA ELÉCTRICA DE 150KW TRIFÁSICA CABINADA, INCLUYE TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA, TUBO DE DESFOGUE 5 MTS, CAPACITACIÓN Y TANQUE DE COMBUSTIBLE LLENO. INCLUYE CABLEADO DESDE LA PLANTA A LA TRANSFERENCIA Y DE LA RED A LA TRANSFERENCIA EN 2(3X4/0+1X4/0)+2/0T (30M)	UNIDAD	1,00	141.582.737	141.582.737,00	0,119231847098084	16.881.171,25			0,12	16.881.171,25	11,9%
5,20	DESMONTE DE LUMINARIAS EXISTENTES , SUMINSTRO E INSTALACION CAMBIO A LUMINARIAS LED DE SOBREPONER 30 X 120 48 W CON MARCO PARA LAS OFCIINAS ADMINISTRATIVAS	UNIDAD	90,00	59.757	5.378.130,00		0			0,00	0,00	0,0%
	COSTO DIRECTO CONTRATO				**$ 311.753.901,00**		**$ 77.938.475,19**		**$ 0**		**$ 77.938.475,19**	**25,0%**

ACTIVIDADES NO PREVISTAS						OBRA NO PREVISTA EJECUTADA							
						PRESENTE ACTA		ACUMULADO ANTERIOR		ACUMULADO ACTUAL			
ITEM	DESCRIPCION	Un	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
					$ 0		$ 0		$ 0		$ 0	
					$ 0		$ 0		$ 0		$ 0	
					$ 0		$ 0		$ 0		$ 0	
	COSTO DIRECTO CONTRATO ADICIONAL				**$ 0**		**$ 0**		**$ 0**		**$ 0**	**0,0%**

RESUMEN EJECUTIVO

VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS:			**$ 311.753.901,00**		**$ 77.938.475,19**		**$ 77.938.475,19**
	A %	20	**$ 62.350.780,00**		**$ 15.587.695,04**	**$ 0**	**$ 15.587.695,04**
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS:	**I %**	1	**$ 3.117.539,00**		**$ 779.384,75**	**$ 0**	**$ 779.384,75**
	U %	5	**$ 15.587.695,00**		**$ 3.896.923,76**	**$ 0**	**$ 3.896.923,76**
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS:			**$ 81.056.014,00**		**$ 20.264.003,55**	**$ 0**	**$ 20.264.003,55**
I.V.A. (19% DE U)			**$ 2.961.662,00**		**$ 740.415,51**	**$ 0**	**$ 740.415,51**
VALOR TOTAL:			**$ 395.771.577,00**		**$ 98.942.894,25**	**$ 0**	**$ 98.942.894,25**
AMORTIZACION AL ANTICIPO:			**$ 0**		**$ 0,00**	**$ 0,00**	**$ 0,00**
VALOR A PAGAR EN ACTA:					**$ 98.942.894,25**	**$ 0**	**$ 98.942.894,25**
SALDO DEL CONTRATO			**$ 296.828.682,75**	**PRESENTE ACTA**		**ACUMULADO ANTERIOR**	**ACUMULADO ACTUAL**

FIRMA DEL CONTRATISTA

ING. WILVER FRANCINY RUSSY LADINO
REPRESENTANTE LEGAL
WRUSSY INGENIEROS SAS

APROBACION INTERVENTOR

OSCAR JULIAN GUILLEN CORREA
REPRESENTANTE LEGAL
CAPPING INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS

APROBACION INTERVENTOR

ING. JESÚS POLO MEZA
DIRECTOR DE OBRA
CAPPING INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS